

VOTRE CONTACT  
Tél. : 03 91 18 42 53  
contact@limmo1.fr  
www.limmo1.fr

L'IMMO1  
Offre de : Vente  
Référence : 1453  
Date de l'annonce : 03/01/2025

## BAR BRASSERIE A SAISIR MANDAT 1453 - 44 000 €

Coup de coeur Nouveauté



### DESCRIPTION

BAR BRASSERIE

SITUE SUR LA COTE D'OPALE

CADRE AGREABLE D'UNE CAPACITE D'ACCUEIL  
DE 45 PLACES + BELLE TERRASSE

LOYER MENSUEL 1000 EUROS

CHIFFRES D'AFFAIRES A DEVELOPPER EN  
BRASSERIE GROS POTENTIEL

PRIX : 44 000 EUROS FAI

A SAISIR

### INFORMATIONS

Fond de commerce

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 4 000 €  
(9%) - Prix du bien hors honoraires : 40 000 €

### VOTRE AGENCE

L'immo1 - 14 rue des Pipots 62200 Boulogne-sur-Mer - Tél : 03 91 18 42 53 / 06 10 01 02 26 - Mail : contact@limmo1.fr