

VOTRE CONTACT  
Tél. : 03 91 18 42 53  
contact@limmo1.fr  
www.limmo1.fr

L'IMMO1  
Offre de : Vente  
Référence : 1182  
Date de l'annonce : 23/11/2022

## BAR TABAC PRESSE LOCALE FDJ RELAIS COLIS MANDAT 1182 - 174 000 €



### DESCRIPTION

SECTEUR COTE D OPALE A CEDER BAR TABAC PRESSE  
LOCALE FDJ RELAIS COLIS  
TRES BIEN SITUE SUR AXE TRES FREQUENTE  
IDEAL REPRISE EN COUPLE  
EBE RECONSTITUE 63000 €  
LOYER MENSUEL 1000 € AVEC LOGEMENT  
CONGES ANNUELS 3 SEMAINES PAR AN

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 14 000  
€ (8%) - Prix du bien hors honoraires : 160 000 €

### VOTRE AGENCE

L'Immo1 - 14 rue des Pipots 62200 Boulogne-sur-Mer - Tél : 03 91 18 42 53 / 06 10 01 02 26 - Mail : contact@limmo1.fr